



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-263/2020-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza RED MILL 1885 d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, MBS 030232322, OIB 57811315499, dana 5. listopada 2021.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuje se ponuditelju Jurica Gorup, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 nekretnina upisana u zk.ul.br. 809, k.o. Duboševica, kč.br. 257, električni mlin ul. Braće Radića br. 52, površine 2591 m² za iznos od 266.220,79 kn.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 266.220,79 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 76.088,31 kn, odnosno uplata iznosa od 190.132,48 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 328197, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 258210.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 266.220,79 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 76.088,31 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 190.132,48 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-263-20, odmah po uplati ponuditelja.
- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

3. Vlasnički dio: 1/1

RED MILL 1885 D.O.O. , OIB: 77286158974, DRAŽ, BRAĆE RADIĆ 52

3.1 Zaprimljeno 02.06.2020.g. pod brojem Z-7680/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 14 ST-263/2020 28.05.2020, nastavljanja stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika RED MILL 1885 d.o.o., OIB: 77286158974, Braće Radić 52, Duboševica, Beli Manastir.

Na listu "C" - Teretovnica

4.

4.1 Zaprimljeno 23.08.2010. broj Z-2396/10

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br. 10518010009 od 19.08.2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 92.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, opisani u članku drugom Sporazuma, za korist:

4.2 Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-6623/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTVRĐENOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA, KOJI IMA SNAGU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA, POD BR. OV-2908/19 05.04.2019, pod Z-2396/10, za korist:

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

5.

5.1 Zaprimljeno 30.06.2015. broj Z-1844/15

Temeljem nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: 36 Ovr-2905/2015-2 od 24. lipnja 2015. godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 205.411,79 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 04. svibnja 2015. godine pa do isplate, te ostalim uvjetima opisanim pod točkom I. rješenja br. Ovr-2905/15, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

5.2 Zabilježuje se ovršnost tražbine.

5.3 Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.

6.

6.1 Zaprimljeno 01.07.2016.g. pod brojem Z-15943/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BR. 42 OVR-2392/16 30.06.2016, RJEŠENJE O OVRSI BR. 42 OVR-2392/16 30.06.2016, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Reiffeisenbank Austrija d.d. iz iznosa dobivenog prodajom.

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8.07.2021. do 29.09.2021. godine (ID nadmetanja: 32819) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 07.01.2021. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 5. listopada 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb300-5c141**

Kontrolni broj: **084a3-34a3b-f5c0b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.